

29601-1

тью
арамин
2023г.

18232-1

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест Кубань» ИНН 2311227336
350028 г.Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26
Директор А.А.Павлов
Тел. 2772323, 2746980, 2752001
(наименование организации (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

16 мая 2017 г.

N RU 23306000-4850-p-2017

лено печатью
истов
Д.М.Карамин
2022г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39)» (Литер «35», «35/1», 20-этап строительства)

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 10.01.2017 № 26-2-1-2-0021-17 (проектная документация), от 29.12.2016 № 26-2-1-1-0318-16 (результаты инженерных изысканий)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:13049, площадь земельного участка 3631 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

23:43: 0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006741 от 31.03.2017 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар от 31.03.2017 № 852-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице имени Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «АТЭК», проект разработан в 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1-секционный, 24-этажный с подвалом и чердаком, с надстройкой в осях 5/9/Е-Н на отм. + 72,000 многоквартирный жилой дом, литер «35», трансформаторная подстанция литер «35/1» (20-этап строительства)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

Жилой дом. Литер 35

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	836,09
2	Количество этажей	шт.	25
3	Этажность	шт.	24
4	Площадь жилого здания	м ²	18057,7
5	Общая площадь квартир	м ²	12270,3
6	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	216
	-однокомнатных	шт.	96
	-двухкомнатных	шт.	96
	-трехкомнатных	шт.	24
7	Строительный объем здания:	м ³	55072,95

Трансформаторная подстанция. Литер «35/1»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	25,0

Иные показатели – уровень ответственности – II (нормальный), степень огнестойкости здания – I, класс конструктивной пожарной опасности – Ф 1.3 (жилой дом), спортивная площадка площадью 433 кв.м
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткое наименование объекта: _____
(КЛ/В/КЗ) Уровень ответственности: _____ Класс конструктивной пожарной опасности: _____ Иные показатели: _____

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " июня 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



С.М.Оганезов

" 16 " мая 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Н.Н.Толокольников



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.04.2018

№ 154

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 16.05.2017 № 23306000-4850-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4850-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39)» (Литер «35», «35/1», 20-этап строительства), в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение архитектурно-планировочных решений, технико-экономических показателей за счет перепланировки квартир, изменения толщины внутренних монолитных перегородок начиная с 3 этажа включительно (изменена с 200 мм на 180 мм), понижения отметки пола 1 этажа за счет высоты подвала (от пола до низа плиты перекрытия – 2,4 м и 2,33 м), предусмотрено размещение на 1 этаже встроенных помещений общественного назначения, согласно проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы от 10.04.2018 № 23-2-1-2-0021-18 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4850-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35, 36, 37, 38, 39). Корректировка».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза № 23-2-1-2-0021-18 от 10.04.2018».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 35		
Наименование	Единица измерения	Показатель
Площадь застройки	м ²	946,9
Этажность	этаж	24
Количество этажей	этаж	25
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секций	1
Общая площадь здания	м ²	17751,53
Строительный объем	м ³	55767,24
В том числе ниже от.0.000	м ³	1911,09
Жилая площадь квартир	м ²	5812,37
Площадь квартир (без учета помещений)	м ²	11301,76
Общая площадь квартир	м ²	11862,02
Количество квартир	штук/ м ²	207/11862,02
в том числе:		
- 1-комнатных	штук/ м ²	92/3752,10
- 2-комнатных	штук/ м ²	92/6094,30
- 3-комнатных	штук/ м ²	23/2015,62
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	штук/ м ²	652,18

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4850-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.08.2018

№ 278

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 16.05.2017 № 23306000-4850-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4850-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39)» Литер «35», «35/1» 20-этап строительства), в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей за счет перепланировки квартир, согласно проектной документации, получившей заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документации от 23.07.2018 № 23-2-1-2-0021-18-01 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4850-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35, 36, 37, 38, 39). Корректировка. Модификация Литеров 35, 36, 37, 38, 39».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документации от 23.07.2018 № 23-2-1-2-0021-18-01 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 35		
Наименование	Единица измерения	Показатель
Площадь застройки	м ²	946,9
Этажность	этаж	24
Количество этажей	этаж	25
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секций	1
Общая площадь здания	м ²	17773,75
Общая площадь жилой части здания	м ²	17121,57
Строительный объем	м ³	55767,24
В том числе ниже от.0.000	м ³	1911,09
Жилая площадь квартир	м ²	5812,37
Площадь квартир (без учета помещений)	м ²	11358,43
Общая площадь квартир	м ²	11918,69
Количество квартир	штук/ м ²	207/11918,69
в том числе:		
- 1-комнатных	штук/ м ²	92/3752,10
- 2-комнатных	штук/ м ²	92/6150,97
- 3-комнатных	штук/ м ²	23/2015,62
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	штук/ м ²	652,18

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4850-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 16.05.2017 № RU 23306000-4850-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20.97 га,
прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в
Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39).
Корректировка. Модификация Литеров 35, 36, 37, 38, 39»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " июня 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 16.05.2017 № RU 23306000-4850-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га,
прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в
Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35, 36, 37, 38,
39). Корректировка. Модификация Литеров 35, 36, 37, 38, 39»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " июля 2025 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over a circular official stamp. The signature appears to be 'К.М.Круглов'.

К.М.Круглов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

22.07.2022

№ 373

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 16.05.2017 № RU 23306000-4850-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест Кубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № RU 23306000-4850-р-2017 объекта «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35, 36, 37, 38, 39). Корректировка. Модификация Литеров 35, 36, 37, 38, 39» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13049 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В., в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 04.07.2022 № 23-2-1-2-043651-2022, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39). Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 16.05.2017 № RU 23306000-4850-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (Этап) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35, 36, 37, 38, 39). Корректировка. Модификация Литеров

35, 36, 37, 38, 39» заметить словами «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 2».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «04.07.2022 № 23-2-1-2-043651-2022 «общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 16.05.2017 № RU 23306000-4850-р-2017 следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 04.07.2022 № 23-2-1-2-043651-2022, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарской межрегиональной государственной экспертизой», объекта «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 2».

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 2». Раздел 1. «Пояснительная записка». Том 1. 11/22-35-ПЗ;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 2». Раздел 3. «Архитектурные решения». Том 3.1. 11/22-35-АР;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 2». Раздел 4. «Конструктивные решения». 11/22-35-КР;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 2». Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Закрепление грунтов». 5375.1-КР;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 2». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инже-

мерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения». Том 5.1.1. 11/22-35-ИОС.СЭ;

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест Кубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменения в разрешение на строительство от 16.05.2017 № RU 23306000-4850-р-2017.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

30.11.2022

№ 592

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 16.05.2017 № RU 23306000-4850-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № RU 23306000-4850-р-2017 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 2», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13049 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.10.2022 № 23-2-1-2-074934-2022, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (ИНН 2310170415), объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35, 36, 37, 38, 39). Литеры 35, 39. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 16.05.2017 № RU 23306000-4850-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 2» заменить словами «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 3».

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 16.05.2017 № RU 23306000-4850-p-2017 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.10.2022 № 23-2-1-2-074934-2022, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (ИНН 2310170415), объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35, 36, 37, 38, 39). Литеры 35, 39. Корректировка 3»;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литера 35, 36, 37, 38, 39). Литеры 35, 39. Корректировка 3». 18000-7-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литера 35, 36, 37, 38, 39). Литеры 35, 39. Корректировка 3». 18000-7-КПЗ. Корректирующая пояснительная записка. Том 1.1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литера 35, 36, 37, 38, 39). Литеры 35, 39. Корректировка 3». 18000-7-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литера 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 3». 15/22-35-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения». Том 3.1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литера 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 3». 15/22-35-КР. Раздел 4 «Конструктивные решения». Том 4.1.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить закрытое акционерное общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест Кубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № RU 23306000-4850-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

1007.2023

№ 415

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 16.05.2017 № RU 23306000-4850-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 7 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № RU 23306000-4850-р-2017 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 3», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13049 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства за счет перепланировки квартир.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 30.06.2023 № 23-2-1-2-037384-2023, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литера 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 5».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 16.05.2017 № RU 23306000-4850-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоэтажная жилая

застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 3» заменить словами «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литера 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 5».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 30.06.2023 № 23-2-1-2-037384-2023, ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 35		
Наименование	Единица измерения	Показатель
Площадь застройки	м ²	946,9
Этажность	этаж	24
Количество этажей	этаж	25
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секций	1
Общая площадь здания	м ²	17751,53
Общая площадь жилой части здания	м ²	17121,57
Строительный объем	м ³	55767,24
В том числе ниже от. 0.000	м ³	1911,09
Жилая площадь квартир	м ²	5612,34
Площадь квартир (без учета помещений)	м ²	11359,52
Общая площадь квартир	м ²	11914,25
Количество квартир	штук/ м ²	207/11914,25
в том числе:		
-1-комнатных	штук/ м ²	92/3783,06
-2-комнатных	штук/ м ²	92/6120,00
-3-комнатных	штук/ м ²	23/2011,19
Общая площадь встроенных помещений общественно-го назначения	штук/ м ²	652,18

Остальные показатели оставить без изменений.

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 16.05.2017 № RU 23306000-4850-р-2017 следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.06.2023 № 23-2-1-2-037384-2023, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литера 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 5»;

проектная документация «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литера 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 5». Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1. 15/22-35-ПЗ. (Краснодар, 2023);

проектная документация «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литера 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 5». Раздел 3 «Архитектурные решения». 15/22-35-АР. (Краснодар, 2023).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 7 «ЮгСтройИнвест Кубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № RU 23306000-4850-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин