

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
24.03.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	23:43:0143021:13046
Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350901 Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул им Героя Яцкова И.В.
Площадь:	7287 +/- 30 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	27703206.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; многоквартирные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:43:0143021:6110. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0143021:9071, 23:43:0143021:13049, 23:43:0143021:13052, 23:43:0143021:13055, 23:43:0143021:13057, 23:43:0143021:13060, 23:43:0143021:13063, 23:43:0143021:13065, 23:43:0143021:13071, 23:43:0143021:13047.
Получатель выписки:	Общество с Ограниченной Ответственностью "Строительное управление-7" "ЮГСТРОЙИНВЕСТКУБАНЬ"

Главный специалист - эксперт	С.Г.Королев
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
24.03.2017	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	23:43:0143021:13046

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с Ограниченной Ответственностью "Строительное управление-7 "ЮГСТРОЙИНВЕСТКУБАНЬ". ИНН 2311227336. ОГРН 1162375055633.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0143021:13046-23/001/2017-3, 24.03.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка №13046 от 28.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	С.Г.Королев
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>24.03.2017</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :
Всего листов выписки:	
Кадастровый номер: <u>23:43:0143021:13046</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт	С.Г.Королев
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



23:43:0143021:13046