

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35,36,37,38,39). Корректировка. Модификация литеров 35,36,37,38,39 (Жилой дом литер 36)

№ 23-000641 по состоянию на 14.01.2020

Дата подачи декларации: 31.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 7 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-7 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 47
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)277-23-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311227336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055633
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -786,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 807,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 321,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 36
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35961,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15557,45 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

567,20 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

16124,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0021-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-0318-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4851-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4851-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13050
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:13050
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6491,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а так же детскими и спортивными площадками
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Подземная автостоянка по 140 машино-мест (Литер 23,33), подземная автостоянка на 1096 машино-мест (литер 40), многоуровневая автостоянка на 600 машино-мест (Литер 41), многоуровневая автостоянка на 2756 машино-мест (Литер 42)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой – 1 шт; - детский спортивный комплекс – 1 шт; - качели двойные – 1 шт;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевывивания. Для нужд Литера 36 контейнеры расположены в границах Литера 33, на расстоянии не более 100 метров от входа с южной стороны участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных и хвойных пород, декоративных кустарников. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево хвойное – 1 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной – 20 шт; - кустарник лиственный низкорослый – 8 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) – 50 шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения, предусмотрены мероприятия для обеспечения условий беспрепятственного передвижения по участку и доступности зданий для инвалидов. Габариты путей движения внутри здания соответствуют требованиям СП 59.13330.2012
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая – 6 шт; скамья – 6 шт; сушики белья – 3 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-05Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2970/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1012-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 321
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	51.88	2
2	жилое помещение	1	1	61.27	2
3	жилое помещение	1	1	41.30	1

4	жилое помещение	1	1	43.50	1
5	жилое помещение	1	1	46.35	1
6	жилое помещение	1	1	36.52	1
7	жилое помещение	2	1	51.24	2
8	жилое помещение	2	1	60.79	2
9	жилое помещение	2	1	40.69	1
10	жилое помещение	2	1	42.95	1
11	жилое помещение	2	1	45.76	1
12	жилое помещение	2	1	35.88	1
13	жилое помещение	3	1	51.58	2
14	жилое помещение	3	1	61.09	2
15	жилое помещение	3	1	40.93	1
16	жилое помещение	3	1	43.18	1
17	жилое помещение	3	1	45.90	1
18	жилое помещение	3	1	36.17	1
19	жилое помещение	4	1	51.58	2
20	жилое помещение	4	1	61.09	2
21	жилое помещение	4	1	40.93	1
22	жилое помещение	4	1	43.18	1
23	жилое помещение	4	1	45.90	1
24	жилое помещение	4	1	36.17	1
25	жилое помещение	5	1	51.58	2
26	жилое помещение	5	1	61.09	2
27	жилое помещение	5	1	40.93	1
28	жилое помещение	5	1	43.18	1
29	жилое помещение	5	1	45.90	1
30	жилое помещение	5	1	36.17	1
31	жилое помещение	6	1	51.58	2
32	жилое помещение	6	1	61.09	2
33	жилое помещение	6	1	40.93	1
34	жилое помещение	6	1	43.18	1
35	жилое помещение	6	1	45.90	1
36	жилое помещение	6	1	36.17	1
37	жилое помещение	7	1	51.58	2
38	жилое помещение	7	1	61.09	2
39	жилое помещение	7	1	40.93	1
40	жилое помещение	7	1	43.18	1
41	жилое помещение	7	1	45.90	1
42	жилое помещение	7	1	36.17	1
43	жилое помещение	8	1	51.58	2
44	жилое помещение	8	1	61.09	2
45	жилое помещение	8	1	40.93	1
46	жилое помещение	8	1	43.18	1

47	жилое помещение	8	1	45.90	1
48	жилое помещение	8	1	36.17	1
49	жилое помещение	9	1	51.58	2
50	жилое помещение	9	1	61.09	2
51	жилое помещение	9	1	40.93	1
52	жилое помещение	9	1	43.18	1
53	жилое помещение	9	1	45.90	1
54	жилое помещение	9	1	36.17	1
55	жилое помещение	10	1	51.58	2
56	жилое помещение	10	1	61.09	2
57	жилое помещение	10	1	40.93	1
58	жилое помещение	10	1	43.18	1
59	жилое помещение	10	1	45.90	1
60	жилое помещение	10	1	36.17	1
61	жилое помещение	11	1	51.58	2
62	жилое помещение	11	1	61.09	2
63	жилое помещение	11	1	40.93	1
64	жилое помещение	11	1	43.18	1
65	жилое помещение	11	1	45.90	1
66	жилое помещение	11	1	36.17	1
67	жилое помещение	12	1	51.51	2
68	жилое помещение	12	1	60.98	2
69	жилое помещение	12	1	40.83	1
70	жилое помещение	12	1	43.08	1
71	жилое помещение	12	1	45.80	1
72	жилое помещение	12	1	36.07	1
73	жилое помещение	13	1	51.51	2
74	жилое помещение	13	1	60.98	2
75	жилое помещение	13	1	40.83	1
76	жилое помещение	13	1	43.08	1
77	жилое помещение	13	1	45.80	1
78	жилое помещение	13	1	36.07	1
79	жилое помещение	14	1	51.51	2
80	жилое помещение	14	1	60.98	2
81	жилое помещение	14	1	40.83	1
82	жилое помещение	14	1	43.08	1
83	жилое помещение	14	1	45.80	1
84	жилое помещение	14	1	36.07	1
85	жилое помещение	15	1	51.51	2
86	жилое помещение	15	1	60.98	2
87	жилое помещение	15	1	40.83	1
88	жилое помещение	15	1	43.08	1
89	жилое помещение	15	1	45.80	1

90	жилое помещение	15	1	36.07	1
91	жилое помещение	16	1	51.51	2
92	жилое помещение	16	1	60.98	2
93	жилое помещение	16	1	40.83	1
94	жилое помещение	16	1	43.08	1
95	жилое помещение	16	1	45.80	1
96	жилое помещение	16	1	36.07	1
97	жилое помещение	17	1	51.51	2
98	жилое помещение	17	1	60.98	2
99	жилое помещение	17	1	40.83	1
100	жилое помещение	17	1	43.08	1
101	жилое помещение	17	1	45.80	1
102	жилое помещение	17	1	36.07	1
103	жилое помещение	18	1	51.51	2
104	жилое помещение	18	1	60.98	2
105	жилое помещение	18	1	40.83	1
106	жилое помещение	18	1	43.08	1
107	жилое помещение	18	1	45.80	1
108	жилое помещение	18	1	36.07	1
109	жилое помещение	1	2	51.86	2
110	жилое помещение	1	2	61.30	2
111	жилое помещение	1	2	41.30	1
112	жилое помещение	1	2	43.48	1
113	жилое помещение	1	2	46.42	1
114	жилое помещение	1	2	36.53	1
115	жилое помещение	2	2	51.31	2
116	жилое помещение	2	2	60.86	2
117	жилое помещение	2	2	40.69	1
118	жилое помещение	2	2	42.90	1
119	жилое помещение	2	2	45.83	1
120	жилое помещение	2	2	35.88	1
121	жилое помещение	3	2	51.58	2
122	жилое помещение	3	2	61.13	2
123	жилое помещение	3	2	40.93	1
124	жилое помещение	3	2	43.18	1
125	жилое помещение	3	2	45.87	1
126	жилое помещение	3	2	36.17	1
127	жилое помещение	4	2	51.58	2
128	жилое помещение	4	2	61.13	2
129	жилое помещение	4	2	40.93	1
130	жилое помещение	4	2	43.18	1
131	жилое помещение	4	2	45.87	1
132	жилое помещение	4	2	36.17	1

133	жилое помещение	5	2	51.58	2
134	жилое помещение	5	2	61.13	2
135	жилое помещение	5	2	40.93	1
136	жилое помещение	5	2	43.18	1
137	жилое помещение	5	2	45.87	1
138	жилое помещение	5	2	36.17	1
139	жилое помещение	6	2	51.58	2
140	жилое помещение	6	2	61.13	2
141	жилое помещение	6	2	40.93	1
142	жилое помещение	6	2	43.18	1
143	жилое помещение	6	2	45.87	1
144	жилое помещение	6	2	36.17	1
145	жилое помещение	7	2	51.58	2
146	жилое помещение	7	2	61.13	2
147	жилое помещение	7	2	40.93	1
148	жилое помещение	7	2	43.18	1
149	жилое помещение	7	2	45.87	1
150	жилое помещение	7	2	36.17	1
151	жилое помещение	8	2	51.58	2
152	жилое помещение	8	2	61.13	2
153	жилое помещение	8	2	40.93	1
154	жилое помещение	8	2	43.18	1
155	жилое помещение	8	2	45.87	1
156	жилое помещение	8	2	36.17	1
157	жилое помещение	9	2	51.58	2
158	жилое помещение	9	2	61.13	2
159	жилое помещение	9	2	40.93	1
160	жилое помещение	9	2	43.18	1
161	жилое помещение	9	2	45.87	1
162	жилое помещение	9	2	36.17	1
163	жилое помещение	10	2	51.58	2
164	жилое помещение	10	2	61.13	2
165	жилое помещение	10	2	40.93	1
166	жилое помещение	10	2	43.18	1
167	жилое помещение	10	2	45.87	1
168	жилое помещение	10	2	36.17	1
169	жилое помещение	11	2	51.58	2
170	жилое помещение	11	2	61.13	2
171	жилое помещение	11	2	40.93	1
172	жилое помещение	11	2	43.18	1
173	жилое помещение	11	2	45.87	1
174	жилое помещение	11	2	36.17	1
175	жилое помещение	12	2	51.48	2

176	жилое помещение	12	2	61.02	2
177	жилое помещение	12	2	40.83	1
178	жилое помещение	12	2	43.08	1
179	жилое помещение	12	2	45.77	1
180	жилое помещение	12	2	36.07	1
181	жилое помещение	13	2	51.48	2
182	жилое помещение	13	2	61.02	2
183	жилое помещение	13	2	40.83	1
184	жилое помещение	13	2	43.08	1
185	жилое помещение	13	2	45.77	1
186	жилое помещение	13	2	36.07	1
187	жилое помещение	14	2	51.48	2
188	жилое помещение	14	2	61.02	2
189	жилое помещение	14	2	40.83	1
190	жилое помещение	14	2	43.08	1
191	жилое помещение	14	2	45.77	1
192	жилое помещение	14	2	36.07	1
193	жилое помещение	15	2	51.48	2
194	жилое помещение	15	2	61.02	2
195	жилое помещение	15	2	40.83	1
196	жилое помещение	15	2	43.08	1
197	жилое помещение	15	2	45.77	1
198	жилое помещение	15	2	36.07	1
199	жилое помещение	16	2	51.48	2
200	жилое помещение	16	2	61.02	2
201	жилое помещение	16	2	40.83	1
202	жилое помещение	16	2	43.08	1
203	жилое помещение	16	2	45.77	1
204	жилое помещение	16	2	36.07	1
205	жилое помещение	17	2	51.48	2
206	жилое помещение	17	2	61.02	2
207	жилое помещение	17	2	40.83	1
208	жилое помещение	17	2	43.08	1
209	жилое помещение	17	2	45.77	1
210	жилое помещение	17	2	36.07	1
211	жилое помещение	18	2	51.48	2
212	жилое помещение	18	2	61.02	2
213	жилое помещение	18	2	40.83	1
214	жилое помещение	18	2	43.08	1
215	жилое помещение	18	2	45.77	1
216	жилое помещение	18	2	36.07	1
217	жилое помещение	1	3	61.81	2
218	жилое помещение	1	3	40.86	1

219	жилое помещение	1	3	41.37	1
220	жилое помещение	2	3	61.26	2
221	жилое помещение	2	3	40.23	1
222	жилое помещение	2	3	40.76	1
223	жилое помещение	2	3	54.55	2
224	жилое помещение	2	3	78.77	3
225	жилое помещение	2	3	41.42	1
226	жилое помещение	3	3	61.63	2
227	жилое помещение	3	3	40.48	1
228	жилое помещение	3	3	41.02	1
229	жилое помещение	3	3	53.99	2
230	жилое помещение	3	3	78.47	3
231	жилое помещение	3	3	41.22	1
232	жилое помещение	4	3	61.63	2
233	жилое помещение	4	3	40.48	1
234	жилое помещение	4	3	41.02	1
235	жилое помещение	4	3	53.99	2
236	жилое помещение	4	3	78.47	3
237	жилое помещение	4	3	41.22	1
238	жилое помещение	5	3	61.63	2
239	жилое помещение	5	3	40.48	1
240	жилое помещение	5	3	41.02	1
241	жилое помещение	5	3	53.99	2
242	жилое помещение	5	3	78.47	3
243	жилое помещение	5	3	41.22	1
244	жилое помещение	6	3	61.63	2
245	жилое помещение	6	3	40.48	1
246	жилое помещение	6	3	41.02	1
247	жилое помещение	6	3	53.99	2
248	жилое помещение	6	3	78.47	3
249	жилое помещение	6	3	41.22	1
250	жилое помещение	7	3	61.63	2
251	жилое помещение	7	3	40.48	1
252	жилое помещение	7	3	41.02	1
253	жилое помещение	7	3	53.99	2
254	жилое помещение	7	3	78.47	3
255	жилое помещение	7	3	41.22	1
256	жилое помещение	8	3	61.63	2
257	жилое помещение	8	3	40.48	1
258	жилое помещение	8	3	41.02	1
259	жилое помещение	8	3	53.99	2
260	жилое помещение	8	3	78.47	3
261	жилое помещение	8	3	41.22	1

262	жилое помещение	9	3	61.63	2
263	жилое помещение	9	3	40.48	1
264	жилое помещение	9	3	41.02	1
265	жилое помещение	9	3	53.99	2
266	жилое помещение	9	3	78.47	3
267	жилое помещение	9	3	41.22	1
268	жилое помещение	10	3	61.63	2
269	жилое помещение	10	3	40.48	1
270	жилое помещение	10	3	41.02	1
271	жилое помещение	10	3	53.99	2
272	жилое помещение	10	3	78.47	3
273	жилое помещение	10	3	41.22	1
274	жилое помещение	11	3	61.63	2
275	жилое помещение	11	3	40.48	1
276	жилое помещение	11	3	41.02	1
277	жилое помещение	11	3	53.99	2
278	жилое помещение	11	3	78.47	3
279	жилое помещение	11	3	41.22	1
280	жилое помещение	12	3	61.52	2
281	жилое помещение	12	3	40.38	1
282	жилое помещение	12	3	40.92	1
283	жилое помещение	12	3	53.89	2
284	жилое помещение	12	3	78.39	3
285	жилое помещение	12	3	41.13	1
286	жилое помещение	13	3	61.52	2
287	жилое помещение	13	3	40.38	1
288	жилое помещение	13	3	40.92	1
289	жилое помещение	13	3	53.89	2
290	жилое помещение	13	3	78.39	3
291	жилое помещение	13	3	41.13	1
292	жилое помещение	14	3	61.52	2
293	жилое помещение	14	3	40.38	1
294	жилое помещение	14	3	40.92	1
295	жилое помещение	14	3	53.89	2
296	жилое помещение	14	3	78.39	3
297	жилое помещение	14	3	41.13	1
298	жилое помещение	15	3	61.52	2
299	жилое помещение	15	3	40.38	1
300	жилое помещение	15	3	40.92	1
301	жилое помещение	15	3	53.89	2
302	жилое помещение	15	3	78.39	3
303	жилое помещение	15	3	41.13	1
304	жилое помещение	16	3	61.52	2

305	жилое помещение	16	3	40.38	1
306	жилое помещение	16	3	40.92	1
307	жилое помещение	16	3	53.89	2
308	жилое помещение	16	3	78.39	3
309	жилое помещение	16	3	41.13	1
310	жилое помещение	17	3	61.52	2
311	жилое помещение	17	3	40.38	1
312	жилое помещение	17	3	40.92	1
313	жилое помещение	17	3	53.89	2
314	жилое помещение	17	3	78.39	3
315	жилое помещение	17	3	41.13	1
316	жилое помещение	18	3	61.52	2
317	жилое помещение	18	3	40.38	1
318	жилое помещение	18	3	40.92	1
319	жилое помещение	18	3	53.89	2
320	жилое помещение	18	3	78.39	3
321	жилое помещение	18	3	41.13	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	нежилое помещение	1	3	78.95	тамбур	5.3
					офисное помещение	66.7
					КУИ	2.2
					санузел	4.9
1.2	нежилое помещение	1	3	76.83	тамбур	5.5
					офисное помещение	64.5
					КУИ	1.9
					санузел	4.9
1.3	нежилое помещение	1	3	108.37	тамбур	3.8
					офисное помещение	97.3
					КУИ	2.4
					санузел	4.9
1.4	нежилое помещение	1	3	121.45	тамбур	5.0
					офисное помещение	109.9
					КУИ	2.4
					санузел	4.3
1.5	нежилое помещение	1	3	120.35	тамбур	5.3
					офисное помещение	107.9
					КУИ	2.4
					санузел	4.8
1.6	нежилое помещение	1	3	61.25	тамбур	5.3
					офисное помещение	49.1

				КУИ	2.1
				санузел	4.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье жилого дома	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	341.0
2	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	330.4
3	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.4
4	Техподполье жилого дома	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	240.5
5	Электрощитовая	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.4
6	Помещение ИТП, ВНС	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	148.3
8	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	4.9
9	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	10.4
10	Коридор	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	27.3
11	Лестница	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	14.6
12	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	4.9
13	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	10.4
14	Коридор	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	27.4
15	Лестница	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	14.6
16	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	6.0
17	Лифтовый холл	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	10.4
18	Коридор	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	42.7
19	Лестница	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	14.6
20	Комната уборочного инвентаря	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	4.4
21	Балкон	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	8.7
22	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	10.4
23	Коридор	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	27.3
24	Лестница	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	14.6
25	Балкон	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	8.7
26	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	10.4
27	Коридор	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	27.3
28	Лестница	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	14.6
29	Балкон	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	8.7
30	Лифтовый холл	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	10.4
31	Коридор	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	28.5
32	Лестница	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	14.6
33	Балкон	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	8.7
34	Лифтовый холл	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	10.4
35	Коридор	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	27.3
36	Лестница	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	38.5

37	Балкон	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	8.7
38	Лифтовый холл	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	10.4
39	Коридор	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	27.3
40	Лестница	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	14.6
41	Балкон	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	8.7
42	Лифтовый холл	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	10.5
43	Коридор	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	28.5
44	Лестница	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	14.6
45	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.7
46	Лифтовый холл	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.4
47	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	27.3
48	Лестница	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	38.5
49	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.7
50	Лифтовый холл	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.4
51	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	27.3
52	Лестница	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.6
53	Балкон	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.7
54	Лифтовый холл	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.5
55	Коридор	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	28.5
56	Лестница	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.6
57	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.7
58	Лифтовый холл	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.4
59	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	27.3
60	Лестница	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	38.5
61	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.7
62	Лифтовый холл	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.4
63	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	27.3
64	Лестница	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.6
65	Балкон	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.7
66	Лифтовый холл	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.5
67	Коридор	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	28.5
68	Лестница	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.6
69	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.7
70	Лифтовый холл	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	10.4
71	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	27.3
72	Лестница	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	38.5
73	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.7
74	Лифтовый холл	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	10.4
75	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	27.3
76	Лестница	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.6
77	Балкон	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.7
78	Лифтовый холл	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	10.5
79	Коридор	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	28.5

80	Лестница	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.6
81	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.7
82	Лифтовый холл	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.4
83	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	27.3
84	Лестница	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	38.5
85	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.7
86	Лифтовый холл	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.4
87	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	27.3
88	Лестница	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.6
89	Балкон	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.7
90	Лифтовый холл	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.5
91	Коридор	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	28.5
92	Лестница	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.6
93	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.7
94	Лифтовый холл	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.4
95	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	27.3
96	Лестница	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	38.5
97	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.7
98	Лифтовый холл	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.4
99	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	27.3
100	Лестница	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.6
101	Балкон	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.7
102	Лифтовый холл	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.5
103	Коридор	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	28.5
104	Лестница	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.6
105	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.7
106	Лифтовый холл	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.4
107	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	27.3
108	Лестница	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	38.5
109	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.7
110	Лифтовый холл	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.4
111	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	27.3
112	Лестница	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.6
113	Балкон	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.7
114	Лифтовый холл	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.5
115	Коридор	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	28.5
116	Лестница	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.6
117	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.7
118	Лифтовый холл	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.4
119	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	27.3
120	Лестница	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	38.5
121	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.7
122	Лифтовый холл	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.4

123	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	27.3
124	Лестница	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.6
125	Балкон	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.7
126	Лифтовый холл	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.5
127	Коридор	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	28.5
128	Лестница	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.6
129	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
130	Лифтовый холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.4
131	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
132	Лестница	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
133	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
134	Лифтовый холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.4
135	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
136	Лестница	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
137	Балкон	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
138	Лифтовый холл	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
139	Коридор	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
140	Лестница	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
141	Балкон	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
142	Лифтовый холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
143	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
144	Лестница	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
145	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
146	Лифтовый холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
147	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
148	Лестница	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
149	Балкон	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
150	Лифтовый холл	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
151	Коридор	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
152	Лестница	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
153	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
154	Лифтовый холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
155	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
156	Лестница	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
157	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
158	Лифтовый холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
159	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
160	Лестница	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
161	Балкон	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
162	Лифтовый холл	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
163	Коридор	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
164	Лестница	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
165	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7

166	Лифтовый холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
167	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
168	Лестница	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
169	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
170	Лифтовый холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
171	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
172	Лестница	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
173	Балкон	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
174	Лифтовый холл	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
175	Коридор	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
176	Лестница	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
177	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
178	Лифтовый холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
179	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
180	Лестница	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
181	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
182	Лифтовый холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
183	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
184	Лестница	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
185	Балкон	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
186	Лифтовый холл	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
187	Коридор	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
188	Лестница	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
189	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
190	Лифтовый холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
191	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
192	Лестница	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
193	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
194	Лифтовый холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
195	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
196	Лестница	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
197	Балкон	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
198	Лифтовый холл	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
199	Коридор	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
200	Лестница	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
201	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
202	Лифтовый холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
203	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
204	Лестница	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
205	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
206	Лифтовый холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
207	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
208	Лестница	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6

209	Балкон	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
210	Лифтовый холл	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
211	Коридор	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
212	Лестница	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
213	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
214	Лифтовый холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
215	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
216	Лестница	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
217	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
218	Лифтовый холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
219	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
220	Лестница	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
221	Балкон	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
222	Лифтовый холл	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
223	Коридор	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
224	Лестница	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
225	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	352.1
226	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	22.8
227	Лестница	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	14.6
228	Балкон	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	8.7
229	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	350.5
230	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	22.8
231	Лестница	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	14.6
232	Балкон	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	8.7
233	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	390.6
234	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	22.8
235	Лестница	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	14.6
236	Балкон	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	13.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые	Вводно-распределительные силовые щиты	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности электроснабжения.
			Обеспечение бесперебойности электроснабжения нагрузок I категории надежности (АВР).
		Коммерческие узлы	Снятие показаний для расчетов с энергоснабжающей организацией
		учета электроэнергии на вводе в здание	
2	Подвал жилого дома	Блоки рабочего и аварийного освещения в каждой блок-секции	Управление освещением мест общего пользования блок-секции

3	Типовые этажи	Щиты этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
		Щитки квартирные	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
4	Тех.этаж	Щиты управления противодымной вентиляцией	Управление приводами противодымной вентиляции в автоматическом режиме
5	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
6	Кровля	Световое ограждение	Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 734 796 826 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:13050
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000023592
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,87 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 757 410 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Количество заключенных договоров – 1: вид ОДС – жилое помещение (с использованием счетов эскроу), общая площадь объектов долевого строительства – 40,87 м2, цена договора – 1 757 410 руб Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810430000023592 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 3010181010000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5272B48922FA11E980D6DCFE0726B57A

Владелец: **ООО "СУ-7 "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей
Алексеевич, Краснодар**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020