

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 11

№ 23-000647 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 31.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление - 5 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-5 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)277-23-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311176106
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311010907
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 35 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 35 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО №2 от 12.05.2015
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-367-143 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260702050510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО №2 от 12.05.2015
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол № 1 общего собрания участников от 14.03.2018
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (строительный литер 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Яцкова И.В.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4013-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (строительный литер 3) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер 3/1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Яцкова И.В.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4167-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (литер 4) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер 4/1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Яцкова И.В.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4232-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (литер 5) со встроенными помещениям и отдельно стоящим подземным паркингом (литре 5/1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Яцкова И.В.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4302-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (литер 6) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер 6/1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Яцкова И.В.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4397-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Яцкова И.В.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4808-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2311176106
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0593.01-2015-2311176106-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.07.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 841,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 628,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 354 972,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 11
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25315,20 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 089,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 103,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17192,38 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Компания АМПИР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308148571

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0006-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4366-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: безномера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:6109
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 879,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: объект обеспечен проездами со всех сторон, пешеходными дорожками и тротуарами, детскими и спортивными площадками
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в связи с тем, что освоение территории предполагается комплексно, предусмотрено использование парковок и внутридворового пространства всеми жителями.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в связи с тем, что освоение территории предполагается комплексно, предусмотрено использование парковок и внутридворового пространства всеми жителями.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На прилегающей территории, на удалении в соответствии с СП 42.13330.2011
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и детских площадок: дерево лиственное с крупной кроной, дерево хвойное, кустарники лиственные
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая - 3 шт; скамья - 3 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 1010-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 16.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 8 586 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 3 006 900 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 211-04Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 12 059 152,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2998/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬФИНСЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-П-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 382
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	58.92	2
2	жилое	1	1	37.93	1
3	жилое	1	1	40.14	1
4	жилое	1	1	75.31	3
5	жилое	1	1	23.87	1
6	жилое	2	1	58.92	2
7	жилое	2	1	37.93	1
8	жилое	2	1	40.14	1
9	жилое	2	1	75.31	3
10	жилое	2	1	23.87	1
11	жилое	3	1	58.92	2
12	жилое	3	1	37.93	1
13	жилое	3	1	40.14	1
14	жилое	3	1	75.31	3
15	жилое	3	1	23.87	1
16	жилое	4	1	58.92	2
17	жилое	4	1	37.93	1

18	жилое	4	1	40.14	1
19	жилое	4	1	75.31	3
20	жилое	4	1	23.87	1
21	жилое	5	1	58.92	2
22	жилое	5	1	37.93	1
23	жилое	5	1	40.14	1
24	жилое	5	1	75.31	3
25	жилое	5	1	23.87	1
26	жилое	6	1	58.92	2
27	жилое	6	1	37.93	1
28	жилое	6	1	40.14	1
29	жилое	6	1	75.31	3
30	жилое	6	1	23.87	1
31	жилое	7	1	58.92	2
32	жилое	7	1	37.93	1
33	жилое	7	1	40.14	1
34	жилое	7	1	75.31	3
35	жилое	7	1	23.87	1
36	жилое	8	1	58.92	2
37	жилое	8	1	37.93	1
38	жилое	8	1	40.14	1
39	жилое	8	1	75.31	3
40	жилое	8	1	23.87	1
41	жилое	9	1	58.92	2
42	жилое	9	1	37.93	1
43	жилое	9	1	40.14	1
44	жилое	9	1	75.31	3
45	жилое	9	1	23.87	1
46	жилое	10	1	58.92	2
47	жилое	10	1	37.93	1
48	жилое	10	1	40.14	1
49	жилое	10	1	75.31	3
50	жилое	10	1	23.87	1
51	жилое	11	1	58.92	2
52	жилое	11	1	37.93	1
53	жилое	11	1	40.14	1
54	жилое	11	1	75.31	3
55	жилое	11	1	23.87	1
56	жилое	12	1	58.92	2
57	жилое	12	1	37.93	1
58	жилое	12	1	40.14	1
59	жилое	12	1	75.31	3
60	жилое	12	1	23.87	1

61	жилое	13	1	58.92	2
62	жилое	13	1	37.93	1
63	жилое	13	1	40.14	1
64	жилое	13	1	75.31	3
65	жилое	13	1	23.87	1
66	жилое	14	1	58.92	2
67	жилое	14	1	37.93	1
68	жилое	14	1	40.14	1
69	жилое	14	1	75.31	3
70	жилое	14	1	23.87	1
71	жилое	15	1	58.92	2
72	жилое	15	1	37.93	1
73	жилое	15	1	40.14	1
74	жилое	15	1	75.31	3
75	жилое	15	1	23.87	1
76	жилое	16	1	58.92	2
77	жилое	16	1	37.93	1
78	жилое	16	1	40.14	1
79	жилое	16	1	75.31	3
80	жилое	16	1	23.87	1
81	жилое	17	1	58.92	2
82	жилое	17	1	37.93	1
83	жилое	17	1	40.14	1
84	жилое	17	1	75.31	3
85	жилое	17	1	23.87	1
86	жилое	18	1	58.92	2
87	жилое	18	1	37.93	1
88	жилое	18	1	40.14	1
89	жилое	18	1	75.31	3
90	жилое	18	1	23.87	1
91	жилое	19	1	58.92	2
92	жилое	19	1	37.93	1
93	жилое	19	1	40.14	1
94	жилое	19	1	75.31	3
95	жилое	19	1	23.87	1
96	жилое	20	1	58.92	2
97	жилое	20	1	37.93	1
98	жилое	20	1	40.14	1
99	жилое	20	1	75.31	3
100	жилое	20	1	23.87	1
101	жилое	21	1	58.92	2
102	жилое	21	1	37.93	1
103	жилое	21	1	40.14	1

104	жилое	21	1	75.31	3
105	жилое	21	1	23.87	1
106	жилое	22	1	58.92	2
107	жилое	22	1	37.93	1
108	жилое	22	1	40.14	1
109	жилое	22	1	75.31	3
110	жилое	22	1	23.87	1
111	жилое	1	2	31.22	1
112	жилое	1	2	58.11	2
113	жилое	1	2	40.18	1
114	жилое	1	2	24.16	1
115	жилое	1	2	50.13	2
116	жилое	1	2	46.02	2
117	жилое	2	2	31.22	1
118	жилое	2	2	58.11	2
119	жилое	2	2	40.18	1
120	жилое	2	2	24.16	1
121	жилое	2	2	50.13	2
122	жилое	2	2	46.02	2
123	жилое	3	2	31.22	1
124	жилое	3	2	58.11	2
125	жилое	3	2	40.18	1
126	жилое	3	2	24.16	1
127	жилое	3	2	50.13	2
128	жилое	3	2	46.02	2
129	жилое	4	2	31.22	1
130	жилое	4	2	58.11	2
131	жилое	4	2	40.18	1
132	жилое	4	2	24.16	1
133	жилое	4	2	50.13	2
134	жилое	4	2	46.02	2
135	жилое	5	2	31.22	1
136	жилое	5	2	58.11	2
137	жилое	5	2	40.18	1
138	жилое	5	2	24.16	1
139	жилое	5	2	50.13	2
140	жилое	5	2	46.02	2
141	жилое	6	2	31.22	1
142	жилое	6	2	58.11	2
143	жилое	6	2	40.18	1
144	жилое	6	2	24.16	1
145	жилое	6	2	50.13	2
146	жилое	6	2	46.02	2

147	жилое	7	2	31.22	1
148	жилое	7	2	58.11	2
149	жилое	7	2	40.18	1
150	жилое	7	2	24.16	1
151	жилое	7	2	50.13	2
152	жилое	7	2	46.02	2
153	жилое	8	2	31.22	1
154	жилое	8	2	58.11	2
155	жилое	8	2	40.18	1
156	жилое	8	2	24.16	1
157	жилое	8	2	50.13	2
158	жилое	8	2	46.02	2
159	жилое	9	2	31.22	1
160	жилое	9	2	58.11	2
161	жилое	9	2	40.18	1
162	жилое	9	2	24.16	1
163	жилое	9	2	50.13	2
164	жилое	9	2	46.02	2
165	жилое	10	2	31.22	1
166	жилое	10	2	58.11	2
167	жилое	10	2	40.18	1
168	жилое	10	2	24.16	1
169	жилое	10	2	50.13	2
170	жилое	10	2	46.02	2
171	жилое	11	2	31.22	1
172	жилое	11	2	58.11	2
173	жилое	11	2	40.18	1
174	жилое	11	2	24.16	1
175	жилое	11	2	50.13	2
176	жилое	11	2	46.02	2
177	жилое	12	2	31.22	1
178	жилое	12	2	58.11	2
179	жилое	12	2	40.18	1
180	жилое	12	2	24.16	1
181	жилое	12	2	50.13	2
182	жилое	12	2	46.02	2
183	жилое	13	2	31.22	1
184	жилое	13	2	58.11	2
185	жилое	13	2	40.18	1
186	жилое	13	2	24.16	1
187	жилое	13	2	50.13	2
188	жилое	13	2	46.02	2
189	жилое	14	2	31.22	1

190	жилое	14	2	58.11	2
191	жилое	14	2	40.18	1
192	жилое	14	2	24.16	1
193	жилое	14	2	50.13	2
194	жилое	14	2	46.02	2
195	жилое	15	2	31.22	1
196	жилое	15	2	58.11	2
197	жилое	15	2	40.18	1
198	жилое	15	2	24.16	1
199	жилое	15	2	50.13	2
200	жилое	15	2	46.02	2
201	жилое	16	2	31.22	1
202	жилое	16	2	58.11	2
203	жилое	16	2	40.18	1
204	жилое	16	2	24.16	1
205	жилое	16	2	50.13	2
206	жилое	16	2	46.02	2
207	жилое	17	2	31.22	1
208	жилое	17	2	58.11	2
209	жилое	17	2	40.18	1
210	жилое	17	2	24.16	1
211	жилое	17	2	50.13	2
212	жилое	17	2	46.02	2
213	жилое	18	2	31.22	1
214	жилое	18	2	58.11	2
215	жилое	18	2	40.18	1
216	жилое	18	2	24.16	1
217	жилое	18	2	50.13	2
218	жилое	18	2	46.02	2
219	жилое	19	2	31.22	1
220	жилое	19	2	58.11	2
221	жилое	19	2	40.18	1
222	жилое	19	2	24.16	1
223	жилое	19	2	50.13	2
224	жилое	19	2	46.02	2
225	жилое	20	2	31.22	1
226	жилое	20	2	58.11	2
227	жилое	20	2	40.18	1
228	жилое	20	2	24.16	1
229	жилое	20	2	50.13	2
230	жилое	20	2	46.02	2
231	жилое	1	3	31.35	1
232	жилое	1	3	60.22	2

233	жилое	1	3	39.57	1
234	жилое	1	3	36.71	1
235	жилое	1	3	36.71	1
236	жилое	1	3	43.19	2
237	жилое	1	3	23.32	1
238	жилое	2	3	31.35	1
239	жилое	2	3	60.22	2
240	жилое	2	3	39.57	1
241	жилое	2	3	36.71	1
242	жилое	2	3	36.71	1
243	жилое	2	3	43.19	2
244	жилое	2	3	23.32	1
245	жилое	3	3	31.35	1
246	жилое	3	3	60.22	2
247	жилое	3	3	39.57	1
248	жилое	3	3	36.71	1
249	жилое	3	3	36.71	1
250	жилое	3	3	43.19	2
251	жилое	3	3	23.32	1
252	жилое	4	3	31.35	1
253	жилое	4	3	60.22	2
254	жилое	4	3	39.57	1
255	жилое	4	3	36.71	1
256	жилое	4	3	36.71	1
257	жилое	4	3	43.19	2
258	жилое	4	3	23.32	1
259	жилое	5	3	31.35	1
260	жилое	5	3	60.22	2
261	жилое	5	3	39.57	1
262	жилое	5	3	36.71	1
263	жилое	5	3	36.71	1
264	жилое	5	3	43.19	2
265	жилое	5	3	23.32	1
266	жилое	6	3	31.35	1
267	жилое	6	3	60.22	2
268	жилое	6	3	39.57	1
269	жилое	6	3	36.71	1
270	жилое	6	3	36.71	1
271	жилое	6	3	43.19	2
272	жилое	6	3	23.32	1
273	жилое	7	3	31.35	1
274	жилое	7	3	60.22	2
275	жилое	7	3	39.57	1

276	жилое	7	3	36.71	1
277	жилое	7	3	36.71	1
278	жилое	7	3	43.19	2
279	жилое	7	3	23.32	1
280	жилое	8	3	31.35	1
281	жилое	8	3	60.22	2
282	жилое	8	3	39.57	1
283	жилое	8	3	36.71	1
284	жилое	8	3	36.71	1
285	жилое	8	3	43.19	2
286	жилое	8	3	23.32	1
287	жилое	9	3	31.35	1
288	жилое	9	3	60.22	2
289	жилое	9	3	39.57	1
290	жилое	9	3	36.71	1
291	жилое	9	3	36.71	1
292	жилое	9	3	43.19	2
293	жилое	9	3	23.32	1
294	жилое	10	3	31.35	1
295	жилое	10	3	60.22	2
296	жилое	10	3	39.57	1
297	жилое	10	3	36.71	1
298	жилое	10	3	36.71	1
299	жилое	10	3	43.19	2
300	жилое	10	3	23.32	1
301	жилое	11	3	31.35	1
302	жилое	11	3	60.22	2
303	жилое	11	3	39.57	1
304	жилое	11	3	36.71	1
305	жилое	11	3	36.71	1
306	жилое	11	3	43.19	2
307	жилое	11	3	23.32	1
308	жилое	12	3	31.35	1
309	жилое	12	3	60.22	2
310	жилое	12	3	39.57	1
311	жилое	12	3	36.71	1
312	жилое	12	3	36.71	1
313	жилое	12	3	43.19	2
314	жилое	12	3	23.32	1
315	жилое	13	3	31.35	1
316	жилое	13	3	60.22	2
317	жилое	13	3	39.57	1
318	жилое	13	3	36.71	1

319	жилое	13	3	36.71	1
320	жилое	13	3	43.19	2
321	жилое	13	3	23.32	1
322	жилое	14	3	31.35	1
323	жилое	14	3	60.22	2
324	жилое	14	3	39.57	1
325	жилое	14	3	36.71	1
326	жилое	14	3	36.71	1
327	жилое	14	3	43.19	2
328	жилое	14	3	23.32	1
329	жилое	15	3	31.35	1
330	жилое	15	3	60.22	2
331	жилое	15	3	39.57	1
332	жилое	15	3	36.71	1
333	жилое	15	3	36.71	1
334	жилое	15	3	43.19	2
335	жилое	15	3	23.32	1
336	жилое	16	3	31.35	1
337	жилое	16	3	60.22	2
338	жилое	16	3	39.57	1
339	жилое	16	3	36.71	1
340	жилое	16	3	36.71	1
341	жилое	16	3	43.19	2
342	жилое	16	3	23.32	1
343	жилое	17	3	31.35	1
344	жилое	17	3	60.22	2
345	жилое	17	3	39.57	1
346	жилое	17	3	36.71	1
347	жилое	17	3	36.71	1
348	жилое	17	3	43.19	2
349	жилое	17	3	23.32	1
350	жилое	18	3	31.35	1
351	жилое	18	3	60.22	2
352	жилое	18	3	39.57	1
353	жилое	18	3	36.71	1
354	жилое	18	3	36.71	1
355	жилое	18	3	43.19	2
356	жилое	18	3	23.32	1
357	жилое	19	3	31.35	1
358	жилое	19	3	60.22	2
359	жилое	19	3	39.57	1
360	жилое	19	3	36.71	1
361	жилое	19	3	36.71	1

362	жилое	19	3	43.19	2
363	жилое	19	3	23.32	1
364	жилое	20	3	31.35	1
365	жилое	20	3	60.22	2
366	жилое	20	3	39.57	1
367	жилое	20	3	36.71	1
368	жилое	20	3	36.71	1
369	жилое	20	3	43.19	2
370	жилое	20	3	23.32	1
371	жилое	21	3	31.35	1
372	жилое	21	3	60.22	2
373	жилое	21	3	39.57	1
374	жилое	21	3	36.71	1
375	жилое	21	3	36.71	1
376	жилое	21	3	43.19	2
377	жилое	21	3	23.32	1
378	жилое	22	3	31.35	1
379	жилое	22	3	60.22	2
380	жилое	22	3	39.57	1
381	жилое	22	3	36.71	1
382	жилое	22	3	36.71	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	1	75.70	офисное помещение	69.75
					санузел	3.19
					кладовая уборочного инвентаря	2.76
2	нежилое помещение	подвал	1	76.90	офисное помещение	71.16
					санузел	3.17
					кладовая уборочного инвентаря	2.57
3	нежилое помещение	подвал	1	51.71	офисное помещение	45.34
					кладовая уборочного инвентаря	3.10
					санузел	3.27
4	нежилое помещение	1	1	63.64	офисное помещение	57.32
					санузел	3.22
					кладовая уборочного инвентаря	3.10
5	нежилое помещение	1	1	60.91	офисное помещение	54.96
					санузел	3.19
					кладовая уборочного инвентаря	2.76
6	нежилое помещение	1	1	41.01	офисное помещение	35.27
					санузел	3.17
					кладовая уборочного инвентаря	2.57

7	нежилое помещение	1	1	32.31	офисное помещение	26.64
					санузел	3.08
					кладовая уборочного инвент аря	2.59
8	нежилое помещение	1	1	77.04	офисное помещение	70.67
					санузел	3.27
					кладовая уборочного инвент аря	3.10
9	нежилое помещение	подвал	2	64.96	офисное помещение	58.46
					санузел	3.42
					кладовая уборочного инвент аря	3.08
10	нежилое помещение	подвал	2	53.70	офисное помещение	47.95
					санузел	2.87
					кладовая уборочного инвент аря	2.88
11	нежилое помещение	подвал	2	55.43	офисное помещение	49.48
					санузел	3.06
					кладовая уборочного инвент аря	2.89
12	нежилое помещение	подвал	2	57.33	офисное помещение	52.54
					санузел	2.69
					кладовая уборочного инвент аря	2.10
13	нежилое помещение	подвал	2	65.98	офисное помещение	59.49
					санузел	3.39
					кладовая уборочного инвент аря	3.10
14	нежилое помещение	1	2	67.12	офисное помещение	60.62
					санузел	3.42
					кладовая уборочного инвент аря	3.08
15	нежилое помещение	1	2	51.72	офисное помещение	45.97
					санузел	2.87
					кладовая уборочного инвент аря	2.88
16	нежилое помещение	1	2	62.73	офисное помещение	56.78
					санузел	2.89
					кладовая уборочного инвент аря	3.06
17	нежилое помещение	1	2	77.24	офисное помещение	71.35
					санузел	2.85
					кладовая уборочного инвент аря	3.04
18	нежилое помещение	1	2	67.78	офисное помещение	61.29
					санузел	3.39
					кладовая уборочного инвент аря	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	узел ввода	1 подъезд, подвал	техническое	6.25
2	техподполье	1 подъезд, подвал	техническое	201.69
3	электрощитовая	1 подъезд, подвал	техническое	14.38
4	насосная	1 подъезд, подвал	техническое	30.52
5	узел управления	1 подъезд, подвал	техническое	59.92
6	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвал	техническое	11.90
7	тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	техническое	8.27
8	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	22.68
9	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.93
10	лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.08
11	тех. помещение	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.19
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.14
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	22.68
14	лестница	1 подъезд, 2 этаж	общественное	15.08
15	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	7.92
16	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	2.97
17	тех. помещение	1 подъезд, 2 этаж	техническое	2.19
18	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	общественное	8.01
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	22.68
20	лестница	1 подъезд, 3 этаж	общественное	15.08
21	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7.92
22	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	2.97
23	тех. помещение	1 подъезд, 3 этаж	техническое	2.19
24	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	общественное	8.01
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	22.68
26	лестница	1 подъезд, 4 этаж	общественное	15.08
27	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7.92
28	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	2.97
29	тех. помещение	1 подъезд, 4 этаж	техническое	2.19
30	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	общественное	8.01
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	22.68
32	лестница	1 подъезд, 5 этаж	общественное	15.08
33	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7.92
34	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	2.97
35	тех. помещение	1 подъезд, 5 этаж	техническое	2.19
36	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	общественное	8.01
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	22.68
38	лестница	1 подъезд, 6 этаж	общественное	15.08
39	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7.92
40	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	2.97
41	тех. помещение	1 подъезд, 6 этаж	техническое	2.19
42	переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	общественное	8.01
43	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	22.68

44	лестница	1 подъезд, 7 этаж	общественное	15.08
45	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7.92
46	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	2.97
47	тех. помещение	1 подъезд, 7 этаж	техническое	2.19
48	переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	общественное	8.01
49	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	22.68
50	лестница	1 подъезд, 8 этаж	общественное	15.08
51	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7.92
52	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	2.97
53	тех. помещение	1 подъезд, 8 этаж	техническое	2.19
54	переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	общественное	8.01
55	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	22.68
56	лестница	1 подъезд, 9 этаж	общественное	15.08
57	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7.92
58	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	2.97
59	тех. помещение	1 подъезд, 9 этаж	техническое	2.19
60	переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	общественное	8.01
61	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	22.68
62	лестница	1 подъезд, 10 этаж	общественное	15.08
63	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7.92
64	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	2.97
65	тех. помещение	1 подъезд, 10 этаж	техническое	2.19
66	переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	общественное	8.01
67	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	22.68
68	лестница	1 подъезд, 11 этаж	общественное	15.08
69	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7.92
70	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	2.97
71	тех. помещение	1 подъезд, 11 этаж	техническое	2.19
72	переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	общественное	8.01
73	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	22.68
74	лестница	1 подъезд, 12 этаж	общественное	15.08
75	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7.92
76	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	2.97
77	тех. помещение	1 подъезд, 12 этаж	техническое	2.19
78	переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	общественное	8.01
79	межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	22.68
80	лестница	1 подъезд, 13 этаж	общественное	15.08
81	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7.92
82	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	2.97
83	тех. помещение	1 подъезд, 13 этаж	техническое	2.19
84	переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	общественное	8.01
85	межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	22.68
86	лестница	1 подъезд, 14 этаж	общественное	15.08

87	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7.92
88	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	2.97
89	тех. помещение	1 подъезд, 14 этаж	техническое	2.19
90	переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	общественное	8.01
91	межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	22.68
92	лестница	1 подъезд, 15 этаж	общественное	15.08
93	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7.92
94	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	2.97
95	тех. помещение	1 подъезд, 15 этаж	техническое	2.19
96	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	общественное	8.01
97	межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	22.68
98	лестница	1 подъезд, 16 этаж	общественное	15.08
99	лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7.92
100	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	2.97
101	тех. помещение	1 подъезд, 16 этаж	техническое	2.19
102	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	общественное	8.01
103	межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	22.68
104	лестница	1 подъезд, 17 этаж	общественное	15.08
105	лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	7.92
106	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	2.97
107	тех. помещение	1 подъезд, 17 этаж	техническое	2.19
108	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	общественное	8.01
109	межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	22.68
110	лестница	1 подъезд, 18 этаж	общественное	15.08
111	лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	7.92
112	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	2.97
113	тех. помещение	1 подъезд, 18 этаж	техническое	2.19
114	переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	общественное	8.01
115	межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	22.68
116	лестница	1 подъезд, 19 этаж	общественное	15.08
117	лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	7.92
118	тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	2.97
119	тех. помещение	1 подъезд, 19 этаж	техническое	2.19
120	переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	общественное	8.01
121	межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	22.68
122	лестница	1 подъезд, 20 этаж	общественное	15.08
123	лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	7.92
124	тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общественное	2.97
125	тех. помещение	1 подъезд, 20 этаж	техническое	2.19
126	переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	общественное	8.01
127	межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	22.68
128	лестница	1 подъезд, 21 этаж	общественное	15.08
129	лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	7.92

130	тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общественное	2.97
131	тех. помещение	1 подъезд, 21 этаж	техническое	2.19
132	переходная лоджия	1 подъезд, 21 этаж	общественное	8.01
133	межквартирный коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	22.68
134	лестница	1 подъезд, 22 этаж	общественное	15.08
135	лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	7.92
136	тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общественное	2.97
137	тех. помещение	1 подъезд, 22 этаж	техническое	2.19
138	переходная лоджия	1 подъезд, 22 этаж	общественное	8.01
139	техподполье	2 подъезд, подвал	техническое	321.78
140	электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	14.38
141	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	27.85
142	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.93
143	лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.08
144	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.14
145	тех. помещение	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.19
146	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	27.85
147	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	7.92
148	лестница	2 подъезд, 2 этаж	общественное	15.08
149	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	2.97
150	тех. помещение	2 подъезд, 2 этаж	техническое	2.19
151	переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.01
152	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	27.85
153	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	7.92
154	лестница	2 подъезд, 3 этаж	общественное	15.08
155	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	2.97
156	тех. помещение	2 подъезд, 3 этаж	техническое	2.19
157	переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	общественное	8.01
158	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	27.85
159	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	7.92
160	лестница	2 подъезд, 4 этаж	общественное	15.08
161	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	2.97
162	тех. помещение	2 подъезд, 4 этаж	техническое	2.19
163	переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	общественное	8.01
164	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	27.85
165	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	7.92
166	лестница	2 подъезд, 5 этаж	общественное	15.08
167	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	2.97
168	тех. помещение	2 подъезд, 5 этаж	техническое	2.19
169	переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	общественное	8.01
170	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	27.85
171	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	7.92
172	лестница	2 подъезд, 6 этаж	общественное	15.08

173	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	2.97
174	тех. помещение	2 подъезд, 6 этаж	техническое	2.19
175	переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	общественное	8.01
176	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	27.85
177	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	7.92
178	лестница	2 подъезд, 7 этаж	общественное	15.08
179	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	2.97
180	тех. помещение	2 подъезд, 7 этаж	техническое	2.19
181	переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	общественное	8.01
182	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	27.85
183	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	7.92
184	лестница	2 подъезд, 8 этаж	общественное	15.08
185	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	2.97
186	тех. помещение	2 подъезд, 8 этаж	техническое	2.19
187	переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	общественное	8.01
188	межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	27.85
189	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	7.92
190	лестница	2 подъезд, 9 этаж	общественное	15.08
191	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	2.97
192	тех. помещение	2 подъезд, 9 этаж	техническое	2.19
193	переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	общественное	8.01
194	межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	27.85
195	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	7.92
196	лестница	2 подъезд, 10 этаж	общественное	15.08
197	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	2.97
198	тех. помещение	2 подъезд, 10 этаж	техническое	2.19
199	переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	общественное	8.01
200	межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	27.85
201	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	7.92
202	лестница	2 подъезд, 11 этаж	общественное	15.08
203	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	2.97
204	тех. помещение	2 подъезд, 11 этаж	техническое	2.19
205	переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	общественное	8.01
206	межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	27.85
207	лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	7.92
208	лестница	2 подъезд, 12 этаж	общественное	15.08
209	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	2.97
210	тех. помещение	2 подъезд, 12 этаж	техническое	2.19
211	переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	общественное	8.01
212	межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	27.85
213	лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	7.92
214	лестница	2 подъезд, 13 этаж	общественное	15.08
215	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	2.97

216	тех. помещение	2 подъезд, 13 этаж	техническое	2.19
217	переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	общественное	8.01
218	межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	27.85
219	лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	7.92
220	лестница	2 подъезд, 14 этаж	общественное	15.08
221	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	2.97
222	тех. помещение	2 подъезд, 14 этаж	техническое	2.19
223	переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	общественное	8.01
224	межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	27.85
225	лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	общественное	7.92
226	лестница	2 подъезд, 15 этаж	общественное	15.08
227	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	2.97
228	тех. помещение	2 подъезд, 15 этаж	техническое	2.19
229	переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	общественное	8.01
230	межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	27.85
231	лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	общественное	7.92
232	лестница	2 подъезд, 16 этаж	общественное	15.08
233	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	2.97
234	тех. помещение	2 подъезд, 16 этаж	техническое	2.19
235	переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	общественное	8.01
236	межквартирный коридор	2 подъезд, 17 этаж	общественное	27.85
237	лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	общественное	7.92
238	лестница	2 подъезд, 17 этаж	общественное	15.08
239	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	общественное	2.97
240	тех. помещение	2 подъезд, 17 этаж	техническое	2.19
241	переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	общественное	8.01
242	межквартирный коридор	2 подъезд, 18 этаж	общественное	27.85
243	лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	общественное	7.92
244	лестница	2 подъезд, 18 этаж	общественное	15.08
245	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	общественное	2.97
246	тех. помещение	2 подъезд, 18 этаж	техническое	2.19
247	переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	общественное	8.01
248	межквартирный коридор	2 подъезд, 19 этаж	общественное	27.85
249	лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	общественное	7.92
250	лестница	2 подъезд, 19 этаж	общественное	15.08
251	тамбур	2 подъезд, 19 этаж	общественное	2.97
252	тех. помещение	2 подъезд, 19 этаж	техническое	2.19
253	переходная лоджия	2 подъезд, 19 этаж	общественное	8.01
254	межквартирный коридор	2 подъезд, 20 этаж	общественное	27.85
255	лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	общественное	7.92
256	лестница	2 подъезд, 20 этаж	общественное	15.08
257	тамбур	2 подъезд, 20 этаж	общественное	2.97
258	тех. помещение	2 подъезд, 20 этаж	техническое	2.19

259	переходная лоджия	2 подъезд, 20 этаж	общественное	8.01
260	техподполье	3 подъезд, подвал	техническое	359.29
261	электрощитовая	3 подъезд, подвал	техническое	14.38
262	межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	30.78
263	лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.93
264	лестница	3 подъезд, 1 этаж	общественное	15.08
265	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.14
266	тех. помещение	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.19
267	межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	30.78
268	лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	8.19
269	лестница	3 подъезд, 2 этаж	общественное	15.08
270	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	2.70
271	тех. помещение	3 подъезд, 2 этаж	техническое	2.19
272	переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	общественное	8.04
273	межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	30.78
274	лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	8.19
275	лестница	3 подъезд, 3 этаж	общественное	15.08
276	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	2.70
277	тех. помещение	3 подъезд, 3 этаж	техническое	2.19
278	переходная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	общественное	8.04
279	межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	30.78
280	лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	8.19
281	лестница	3 подъезд, 4 этаж	общественное	15.08
282	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное	2.70
283	тех. помещение	3 подъезд, 4 этаж	техническое	2.19
284	переходная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	общественное	8.04
285	межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	30.78
286	лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	8.19
287	лестница	3 подъезд, 5 этаж	общественное	15.08
288	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общественное	2.70
289	тех. помещение	3 подъезд, 5 этаж	техническое	2.19
290	переходная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	общественное	8.04
291	межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	30.78
292	лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	8.19
293	лестница	3 подъезд, 6 этаж	общественное	15.08
294	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общественное	2.70
295	тех. помещение	3 подъезд, 6 этаж	техническое	2.19
296	переходная лоджия	3 подъезд, 6 этаж	общественное	8.04
297	межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	30.78
298	лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	8.19
299	лестница	3 подъезд, 7 этаж	общественное	15.08
300	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общественное	2.70
301	тех. помещение	3 подъезд, 7 этаж	техническое	2.19

302	переходная лоджия	3 подъезд, 7 этаж	общественное	8.04
303	межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	30.78
304	лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	8.19
305	лестница	3 подъезд, 8 этаж	общественное	15.08
306	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общественное	2.70
307	тех. помещение	3 подъезд, 8 этаж	техническое	2.19
308	переходная лоджия	3 подъезд, 8 этаж	общественное	8.04
309	межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	30.78
310	лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	8.19
311	лестница	3 подъезд, 9 этаж	общественное	15.08
312	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общественное	2.70
313	тех. помещение	3 подъезд, 9 этаж	техническое	2.19
314	переходная лоджия	3 подъезд, 9 этаж	общественное	8.04
315	межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	30.78
316	лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	8.19
317	лестница	3 подъезд, 10 этаж	общественное	15.08
318	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общественное	2.70
319	тех. помещение	3 подъезд, 10 этаж	техническое	2.19
320	переходная лоджия	3 подъезд, 10 этаж	общественное	8.04
321	межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	общественное	30.78
322	лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	общественное	8.19
323	лестница	3 подъезд, 11 этаж	общественное	15.08
324	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	общественное	2.70
325	тех. помещение	3 подъезд, 11 этаж	техническое	2.19
326	переходная лоджия	3 подъезд, 11 этаж	общественное	8.04
327	межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	общественное	30.78
328	лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	общественное	8.19
329	лестница	3 подъезд, 12 этаж	общественное	15.08
330	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	общественное	2.70
331	тех. помещение	3 подъезд, 12 этаж	техническое	2.19
332	переходная лоджия	3 подъезд, 12 этаж	общественное	8.04
333	межквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	общественное	30.78
334	лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	общественное	8.19
335	лестница	3 подъезд, 13 этаж	общественное	15.08
336	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	общественное	2.70
337	тех. помещение	3 подъезд, 13 этаж	техническое	2.19
338	переходная лоджия	3 подъезд, 13 этаж	общественное	8.04
339	межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	общественное	30.78
340	лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общественное	8.19
341	лестница	3 подъезд, 14 этаж	общественное	15.08
342	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общественное	2.70
343	тех. помещение	3 подъезд, 14 этаж	техническое	2.19
344	переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	общественное	8.04

345	межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	общественное	30.78
346	лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общественное	8.19
347	лестница	3 подъезд, 15 этаж	общественное	15.08
348	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общественное	2.70
349	тех. помещение	3 подъезд, 15 этаж	техническое	2.19
350	переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	общественное	8.04
351	межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	30.78
352	лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	общественное	8.19
353	лестница	3 подъезд, 16 этаж	общественное	15.08
354	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общественное	2.70
355	тех. помещение	3 подъезд, 16 этаж	техническое	2.19
356	переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	общественное	8.04
357	межквартирный коридор	3 подъезд, 17 этаж	общественное	30.78
358	лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	общественное	8.19
359	лестница	3 подъезд, 17 этаж	общественное	15.08
360	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	общественное	2.70
361	тех. помещение	3 подъезд, 17 этаж	техническое	2.19
362	переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	общественное	8.04
363	межквартирный коридор	3 подъезд, 18 этаж	общественное	30.78
364	лифтовой холл	3 подъезд, 18 этаж	общественное	8.19
365	лестница	3 подъезд, 18 этаж	общественное	15.08
366	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	общественное	2.70
367	тех. помещение	3 подъезд, 18 этаж	техническое	2.19
368	переходная лоджия	3 подъезд, 18 этаж	общественное	8.04
369	межквартирный коридор	3 подъезд, 19 этаж	общественное	30.78
370	лифтовой холл	3 подъезд, 19 этаж	общественное	8.19
371	лестница	3 подъезд, 19 этаж	общественное	15.08
372	тамбур	3 подъезд, 19 этаж	общественное	2.70
373	тех. помещение	3 подъезд, 19 этаж	техническое	2.19
374	переходная лоджия	3 подъезд, 19 этаж	общественное	8.04
375	межквартирный коридор	3 подъезд, 20 этаж	общественное	30.78
376	лифтовой холл	3 подъезд, 20 этаж	общественное	8.19
377	лестница	3 подъезд, 20 этаж	общественное	15.08
378	тамбур	3 подъезд, 20 этаж	общественное	2.70
379	тех. помещение	3 подъезд, 20 этаж	техническое	2.19
380	переходная лоджия	3 подъезд, 20 этаж	общественное	8.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал, БС-1, БС-2, БС-3, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение

2	подвал, БС-1, насосная	система холодного водоснабжения	водоснабжение 1-10 этажей
3	подвал, БС-1, насосная	система холодного водоснабжения	водоснабжение 11-22 этажей
4	подвал, БС-1, насосная	система горячего водоснабжения	водоснабжение 1-10 этажей
5	подвал, БС-1, насосная	система горячего водоснабжения	водоснабжение 11-22 этажей
6	жилая часть БС-1, БС-2, БС-3	система водоотведения	водоотведение жилой части
7	внутренние водостоки БС-1, БС-2, БС-3	система водоотведения	водоотведение
8	подвал, БС-1, узел управления	система отопления	отопление
9	подвал, БС-1, узел управления	система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
10	БС-1	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
11	БС-2	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
12	БС-3	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 802 692 900 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:6109
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000023578
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,36 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 080 760 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Количество заключенных договоров - 1: вид ОДС - жилое помещение (с использованием счетов эскроу), общая площадь объектов долевого строительства - 26,36 м2, цена договора - 1 080 760 руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	29.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 52DC01000000A8FA6023

Владелец: **ООО "СУ-5 "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей
Алексеевич, Краснодар**

Действителен: с 29.07.2019 по 29.07.2020